

Oftenes

Et hjem ved sjøen



Eneboligtomter med umiddelbar nærhet til sjøen



- Byggeklare tomter - ingen byggeklausul
- Eiertomter med areal fra 561 til 623 kvm.
- Alle tomtene ligger i umiddelbar nærhet til sjøen
- Sandstrand og båtplasser i området er under regulering
- Lekeplass sentralt i boligområdet
- Ny gang- og sykkelvei til Ausvigheia



Oftenes



Oftenes

Utbygger:	Repstad Eiendom AS
Beliggenhet:	Tomtene ligger i et nytt og vestvendt område med umiddelbar nærhet til sjøen og gode bademuligheter. Tomtene har gode lys- og solforhold. Barna vil få beskyttet vei via gang- og sykkelvei. Flott lekeplass som er ferdig opparbeidet sentralt i boligområdet.
Beskaffenhet:	Tomtene ligger i lett skrånet terreng med flott utsikt over naturskjønne omgivelser med sjø og åpent landskap. Tomtene leveres ferdig planert med tekniske anlegg fremført til tomtegrense.
Tomtearealer:	Fra 561 - 945 kvm.
Vei- vann, kloakk:	Kommunal vei. Offentlig vann- og kloakkledning til tomtegrensen.
Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser:	Se vedlagte reguleringsplan og bestemmelser. Tomt 2 og 3 regulert til enebolig. Tomt 4, 6 og 9 er regulert til enebolig med hybel. Kjøper må gjøre seg kjent med gjeldene reguleringsplan og tilhørende reguleringsbestemmelser datert 04.04.08 før kjøp av tomt.
Utbyggingsavtale:	Kopi av utbyggingsavtale mellom Søgne kommune og utbygger fåes ved henvendelse.
Gjesteparkering:	Egen gjesteparkering syd i området.
Lek:	Moderne lekeplass er ferdig opparbeidet.
Adkomst:	Fra Kristiansand: Kjør E-39 vestover mot Søgne, ca 15 km. Fortsett forbi avkjørselen til Tangvall. Ta til venstre ved Lunde. Deretter første til høyre inn Leireveien. Følg denne veien ca. 2,5 km, forbi Ausvigheia på venstre side. Innkjøringen til tomteområdet er merket med skilt. Kjør til venstre ved skiltet. Tomtene ligger på venstre side, med sjøen på høyre side. Alle tomtene er merket.



Oftenes



Oftenes

Heftelser: For å skape et godt bomiljø skal tomtekjøperne i fellesskap danne velforening. Det vil bli tinglyst kommunale heftelser på tomtene – se vedlagte bestemmelser. Det skal også tinglyses i skjøte at seksjonering av boliger med hybel ikke er tillatt, jfr reguleringsbestemmelsene.

Diverse: Fiber til internett og tv er lagt frem til hver tomt.

Betalingsbetingelser: Hele kjøpesummen samt omkostninger innbetales ved overtakelse.

Omkostninger: Dokumentavgift til staten 2,5 % av kjøpesum
Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 1.548,-
Tinglysningsgebyr for hvert pantedokument kr. 1.935,-
Gebyr målebrev kr. 15 218,-

Tilkoblingsavgifter: Utgifter i forbindelse med tilkoblingsavgifter må betales av kjøper. Gjeldende satser pr 2009 er for vann: kr. 18.750,- og for avløp: kr. 18.750,-

Ligningsverdi: Ikke fastsatt.

Løpende kostnader: Kommunale avgifter ikke fastsettes ved ferdigstilling. Søgne kommune har innført eiendomsskatt.



Oplenes



Oplenes



**REPSTAD
EIENDOM**

Vår kunnskap former Sørlandet...

For ytterligere informasjon ta kontakt med:

Bjørn Stephansen

Tlf: 415 65 391/ epost: bjorn@repstad.no

Ole Johan Bueklev

Tlf: 917 74 747/ epost: ole@repstad.no

www.oftenes.no